

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2021 № 411

Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Положения о администрации Городского округа Шатура Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Шатура от 06.11.2020 №4/5

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения (прилагается).

2. Установить, что Порядок, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, не распространяется на инвестиционные проекты:

-реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями, заключенными в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда Городского округа Шатура Московской области;

-предполагающие приобретение земельных участков и участков недр.

3. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Трубачева И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ленинская Шатура» и на официальном сайте Городского округа Шатура

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Шатура Карцева М.С.

Глава Городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'А' followed by a checkmark-like stroke.

А.В. Артюхин

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА
ПРЕДМЕТ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», на основании Положения о администрации Городского округа Шатура Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Шатура от 06.11.2020 №4/5 и определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - Проверка).

2. Целью проведения Проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

3. Проверка проводится для принятия администрацией Городского округа Шатура Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений, формирующих расходные обязательства Городского округа Шатура Московской области для включения соответствующих расходов в проект бюджета Городского округа Шатура Московской области, а именно:

а) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Городского округа Шатура Московской области (далее - муниципальная собственность) и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Городского округа Шатура Московской области;

б) о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность за счет субсидий муниципальным бюджетным учреждениям или автономным учреждениям Городского округа Шатура Московской области и муниципальным унитарным предприятиям Городского округа Шатура Московской области;

в) о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями Городского округа Шатура Московской области, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области;

г) о софинансировании капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и (или) расходования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области на капитальные вложения в объекты капитального строительства муниципальной собственности осуществляется с учетом нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры.

5. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в случае, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объектов капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 100 млн. рублей, а также по решениям главы Городского округа Шатура независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

6. Проверка осуществляется отделом экономики управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки, проведенной муниципальными заказчиками - координаторами муниципальных программ (подпрограмм) Городского округа Шатура Московской области (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в указанные программы) или органами администрации Городского округа Шатура Московской области (для объектов, не предполагаемых к включению в муниципальные программы (подпрограммы) Городского округа Шатура Московской области) (далее - заявители).

Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки, проведенной в соответствии с Методикой, в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в отдел экономики управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области.

8. Плата за проведение проверки не взимается.

II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения

9. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой на основе оценки соответствия инвестиционного проекта следующим качественным критериям:

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития Городского округа Шатура Московской области, стратегии социально –экономического развития Городского округа Шатура, стратегии социально-экономического развития Московской области до 2030 года, государственных программах Московской области и муниципальных программах Городского округа Шатура Московской области, а также в обращениях Губернатора Московской области.

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Московской области и муниципальных программ Городского округа Шатура Московской области за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления Городского округа Шатура Московской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Городского округа Шатура Московской области;

ж) наличие муниципальных программ муниципального образования

Городского округа Шатура Московской области, реализуемых за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий о достоверности определения сметной стоимости, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

10. Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах «и» и «к» пункта 9 настоящего Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

11. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с Методикой на основе следующих количественных критериев оценки соответствия инвестиционного проекта (далее - количественные показатели):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества проверка осуществляется путем сравнения с рыночной стоимостью приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Городского округа Шатура Московской области;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

12. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

13. Заявители представляют в отдел экономики управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) следующие документы:

а) служебную записку на проведение проверки;

б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

расчет интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;

г) копию задания на проектирование в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ. Документ не представляется в случае приобретения объекта недвижимого имущества;

д) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) копию письменного подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджетов Городского округа Шатура Московской области и (или)

внебюджетных источников финансирования;

ж) копию положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита, за исключением случаев приобретения объекта недвижимого имущества;

з) копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

и) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу (форма сведений по проекту-аналогу приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку);

к) интегральную оценку, проведенную заявителем в соответствии с Методикой;

л) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

м) копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции, в том числе с элементами реставрации;

н) сведения об износе приобретаемого объекта недвижимого имущества;

о) копию отчета об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

п) решение уполномоченного органа юридического лица, не являющегося муниципальным учреждением или муниципальным унитарным предприятием, о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества.

14. Документы, указанные в подпункте «д» пункта 13 настоящего Порядка, не предоставляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Городского округа Шатура Московской области на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах «г», «д» пункта 13 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпунктах «л», «м» пункта 13 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

Документы, указанные в подпункте «н» пункта 13 настоящего Порядка, представляются в случаях, если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями.

15. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков

осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (площадь, строительный объем, мощность, этажность и т.д.);

д) предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета Городского округа Шатура Московской области для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (заявитель представляет информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности Городского округа Шатура Московской области (при формировании муниципальной собственности);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого объекта (реконструируемого) капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

16. Задание на проектирование объекта капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства включает в себя:

а) вид строительства (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации);

б) наименование объекта (наименование нового объекта; наименование реконструируемого объекта указывается в соответствии с наименованием в Едином

государственном реестре недвижимости основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

в) основание для проектирования (Государственная программа Российской Федерации; Федеральная целевая программа; Государственная программа Московской области; программа муниципального образования Московской области; решение исполнительных органов государственной власти Московской области или органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями; решение застройщика);

г) источник финансирования (федеральный бюджет; бюджет Московской области; бюджет Городского округа Шатура Московской области; внебюджетные средства);

д) сроки и этапы строительства (указать период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства; указать периоды этапов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства; указать возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации);

е) основные технико-экономические показатели объекта (краткое описание объекта проектирования с указанием его основных показателей, которые необходимо получить в процессе проектирования (сметная (предельная) стоимость, этажность, площадь застройки, общая площадь объекта, вместимость, пропускная способность, расчетная производительность и т.д.);

ж) основные требования по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (указать сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения);

з) основные требования по технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта (указать виды работ и их периодичность, направленных на содержание объектов, их инженерных систем и технических средств в технически исправном состоянии);

и) основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих конструкций (указать требования по конструктивным решениям стен, покрытия (крыши), перекрытий, ферм, балок и т.д.);

к) основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (дать указания по применению и описанию систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электрических сетей, внешних инженерных сетей);

л) дополнительные данные (указать требования к защитным сооружениям, прочие условия).

17. При софинансировании объектов капитального строительства за счет средств федерального бюджета и (или) бюджета Московской области задание на проектирование согласовывается заявителем с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, осуществляющими на

территории Московской области исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих сферах государственного управления.

18. Основаниями для отказа в проведении проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов надлежащего качества, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

19. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в проведении проверки, отдел экономики управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области устанавливает заявителю срок, не превышающий 5 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

20. Проведение проверки начинается после представления заявителем полного пакета документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения.

21. В случае если инвестиционный проект не соответствует предусмотренным настоящим Порядком качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета заявителем интегральной оценки не проводится.

22. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 20 рабочих дней с момента поступления пакета документов в отдел экономики управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области.

IV. Выдача заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств

1. Результатом проверки является заключение отдела экономики управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

2. Положительное заключение отдела экономики управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Городского округа Шатура Московской области на реализацию данного инвестиционного проекта с участием средств бюджета Городского округа Шатура Московской области.

3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

4. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения подписывает начальник управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области, курирующий работу отдела экономики управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области.

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки.

**II. Состав качественных критериев, порядок определения
баллов оценки качественных критериев и оценки соответствия
инвестиционного проекта качественным критериям**

4. Оценка соответствия инвестиционного проекта осуществляется на основе следующих качественных критериев:

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития Городского округа Шатура Московской области, Московской области на период до 2030 года и муниципальных программах Городского округа Шатура Московской области, а также в обращениях Губернатора Московской области.

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках

инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Московской области и муниципальных программ муниципального образования Городской округ Шатура Московской области за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами государственной власти Московской области и органами местного самоуправления Городского округа Шатура Московской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Московской области;

ж) наличие муниципальных программ Городского округа Шатура Московской области, реализуемых за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

5. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_i = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} \beta_{1i}}{(K_1 - K_{\text{ИП}})} \times 100\%,$$

где:

Ч_i - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

K_1 - общее число качественных критериев;

b_{i1} - балл оценки i -го качественного критерия;

$K_{инп}$ - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 7 - 16 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения № 1 к настоящей Методике.

7. Критерий - наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении № 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития Городского округа Шатура Московской области, стратегии социально – экономического развития Городского округа Шатура, стратегии социально-экономического развития Московской области до 2030 года, государственных программах Московской области и муниципальных программах Городского округа Шатура Московской области, а также в обращениях Губернатора Московской области.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

9. Критерий - комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Московской области и муниципальных программ Городской округ Шатура Московской области за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.

Заявитель приводит наименование соответствующей программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в указанные программы, - заключение органа администрации Городского округа Шатура Московской области, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных отраслях и сферах, содержащее оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории Городского округа Шатура Московской области.

10. Критерий - необходимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе с элементами реставрации объектов капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением администрацией Городского округа Шатура Московской области полномочий, отнесенных к предмету ее ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования);

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: невозможность строительства объекта, обоснование выбора приобретаемого объекта и указание степени его износа).

Проверка по данному критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность проверка по данному критерию также включает представление подтверждения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области отсутствия в казне Городского округа Шатура Московской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

11. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случае, если в рамках проекта предполагается:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг), а также информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работ и услуг).

12. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Городского округа Шатура Московской области.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, а также приобретение недвижимого имущества планируется осуществить в муниципальной программе Городской округ Шатура Московской области». Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующего документа.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, необходимо:

а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта с указанием объемов и сроков финансирования;

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

13. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обоснована необходимость и представлены материалы, служащие основанием для принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества балл, равный 1, присваивается, если заявителем обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

14. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Балл, равный 1, присваивается:

а) при наличии копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) если заявителем указан номер подпункта, пункта, статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Городского округа Шатура Московской области на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также к инвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества.

15. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем применяется типовая проектная документация, разработанная для аналогичного объекта капитального строительства и включенная в реестр типовой проектной документации, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества.

III. Состав количественных критериев, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

1. Оценка соответствия инвестиционного проекта осуществляется на основе следующих количественных критериев:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Городского округа Шатура Московской области;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times p_i,$$

где:

$Ч_2$ - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

K_2 - общее число количественных критериев;

b_{2i} - балл оценки i -го количественного критерия;

p_i - весовой коэффициент i -го количественного критерия в процентах.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 19 - 23 настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении № 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения № 1 к Методике.

4. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и

результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении № 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

5. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения (значений) показателей (показателя) по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога);

балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 5 процентов;

балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) более чем на 10 процентов.

При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость предлагаемого объекта капитального строительства должна быть уменьшена на стоимость устройства внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, а также реконструкцию объектов капитального строительства.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают в себя:

работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям;

дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы), стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной

деятельности;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем не представлены обоснования превышения рыночной стоимости приобретаемого объекта.

6. Критерий - наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Балл, равный 1, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) составляет 100 процентов (или более) проектной мощности (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

7. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Городского округа Шатура Московской области.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Городского округа Шатура Московской области, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности

объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

8. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);

в) если объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:

$$И = \frac{\sum_{i=1}^n U_i}{n},$$

где:

И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

U_i - уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах.

Расчет интегральной оценки

9. Интегральная оценка ($\mathcal{E}_{\text{инт}}$) определяется как средневзвешенная сумма оценок соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8,$$

где:

\mathcal{C}_1 - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

\mathcal{C}_2 - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты для расчета значения интегральной оценки на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 «Расчет значения интегральной оценки» приложения № 1 к настоящей Методике.

10. Предельным (минимальным) значением интегральной оценки устанавливается значение, равное 70 процентам.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области.

**Расчет
интегральной оценки**

Наименование проекта _____
 Форма-реализации инвестиционного- проекта (строительство, реконструкция,
 в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства,
 приобретение объекта недвижимого имущества) _____

Заявитель _____
 Тип проекта _____

Таблица 1

**ОЦЕНКА
СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КАЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ**

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки б ₁ или «Критерий не применим»	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений

2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития городского округа Шатура Московской области, муниципальных программах городского округ Шатура Московской области, а также в обращениях Губернатора Московской области.	1; 0		Приводятся наименование документа, приоритеты и цели, которым соответствует цель инвестиционного проекта
3.	Комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Московской области и муниципальных программ городского округа Шатура Московской области за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации	1; 0		
4.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления городского округа Шатура Московской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1; 0		Обоснование необходимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, а также приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления городского округа Шатура Московской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0		Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортной продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ

	<p>Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Московской области</p>	<p>1; 0</p>		<p>и услуг)</p> <p>Указывается наименование государственной программы (подпрограммы) Московской области, муниципальной программы Городского округа Шатура Московской области, в которые планируется включить (или включен) инвестиционный проект, а также поручения Губернатора Московской области. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих участие инвестором в проекте о его финансировании, и с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</p>
6.	<p>Обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>	<p>1; 0; критерий не применим</p>		<p>Наличие обоснования невозможности достижения цели и реализации инвестиционного проекта без использования строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.</p> <p>В отношении объектов недвижимого имущества обосновывается необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта</p>
7.	<p>Наличие программ Городского округа Шатура Московской области, реализуемых за счет средств бюджетов Городского округа Шатура Московской области, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности, реализуемых в рамках инвестиционных проектов</p>	<p>1; 0; Критерий не применим</p>		<p>Указываются наименования программ Городского округа Шатура Московской области, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта</p>
8.				

				<p>капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения недвижимого имущества в муниципальную собственность представляется подтверждение отсутствия в казне Городского округа Шатура Московской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды</p>
9.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0; критерий не применим		<p>Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
10.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации	1; 0; Критерий не применим		<p>Предоставляется обоснование невозможности или нецелесообразности использования экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае если критерий не применим в связи с</p>

						использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования, - реквизиты этой документации
	$k_{1np} = 10$					$\sum_{i=1}^{k_1} \sigma_{1i} =$
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, χ_1					$\chi_1 \times = \frac{\sum_{i=1}^{k_1} \sigma_{1i}}{(k_1 - k_{1np})} \times 100\%$

Таблица 2

ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки b_{2i}	Весовой коэффициент r_i (в процентах)	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times r_i$ (в процентах)	Ссылка на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значения количественных показателей, результатов реализации инвестиционного проекта, рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении № 3 к Методике
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной)	1; 0,75; 0,5; 0; критерий не применим				В отношении строительства объектов капитального строительства приводятся расчеты на основании данных по

	<p>стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта</p>	<p>реконструкция: 1; 0,75; 0</p> <p>приобретение: 1; 0</p>			<p>инвестиционному проекту и проекту-аналогу. По объектам недвижимого имущества приводится отчет об оценке данного объекта</p>
3.	<p>Наличие потребностей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)</p>	1; 0,5; 0;			<p>Обоснование потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта</p>
4.	<p>Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции</p>	1; 0			<p>Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Городского округа Шатура Московской области</p>

	(работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Городского округа Шатура Московской области					
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0			<p>Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:</p> $I = \frac{\sum_{i=1}^n I_i}{n}, \text{ где:}$ <p>I - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой; n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры; I_i - уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение; теплоснабжение; телефонная связь; объекты транспортной инфраструктуры), в процентах</p>	
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, Ч ₂					$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \beta_{2i} \times P_i$

РАСЧЕТ
ЗНАЧЕНИЯ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, $Ч_1$		0,2
Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, $Ч_2$		0,8
Значение интегральной оценки, $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	

Начальник управления
экономического развития и сельского
хозяйства администрации
Городского округа Шатура

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение № 2
к Методике оценки эффективности
использования средств бюджета
Городского округа Шатура
Московской области, направляемых
на капитальные вложения

**ЗНАЧЕНИЯ
ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ, В ПРОЦЕНТАХ**

№ п/п	Критерий	Назначение объектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, а также приобретаемых объектов недвижимого имущества	
		объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта, общественные, жилые, коммунальной инфраструктуры, охраны окружающей среды	объекты производственные, инфраструктуры инновационной системы, транспортной инфраструктуры
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Городского округа Шатура Московской	15	19

	области		
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
	Итого	100	100

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Объекты капитального строительства		Количественные показатели	
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта	
1	2	3	
Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта			
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и тому подобное)	1. Мощностъ объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Городского округа Шатура медицинскими услугами, врачами и средним медицинским персоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения	
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1. Мощностъ объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Городского округа Шатура (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации	

	инвестиционного проекта		
<p>Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и тому подобное)</p>	<p>1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. Для музеев - число предметов музейного фонда, единица. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>1. Мощность объекта: количество мест; способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Городского округа Шатура (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта</p>
<p>Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)</p>	<p>1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Городского округа Шатура объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта</p>	
<p>Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений</p>			
<p>Жилые дома</p>	<p>1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир</p>	<p>Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в Городском округе Шатура, в процентах к количеству очередников до реализации проекта</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</p>
<p>Административные здания</p>	<p>1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника</p>	<p>Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего</p>
<p>Общезития</p>	<p>1. Количество мест. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на</p>
<p>Здания высших учебных заведений, училищ</p>	<p>1. Количество учебных мест. 2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на</p>

	одного учащегося
Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды	
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	<p>Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации инвестиционного проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противоползневые сооружения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	<p>Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	<p>Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектар</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственных земель, гектар. 3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонна
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мощност объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода - отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и тому подобное) <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единица. 3. Увеличение уровня газификации Городского округа Шагура, в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта

Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Закрытые существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектар
Строительство (реконструкция) производственных объектов		
Производственные объекты	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, процент)
Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и тому подобное)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процент. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, процент
Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год; пассажирооборота

		<p>автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год.</p> <p>3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процент.</p> <p>4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования</p>
<p>Мосты, тоннели</p>	<p>1. Общая площадь объекта, кв. м.</p> <p>2. Эксплуатационная длина объекта, км.</p> <p>3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год.</p> <p>2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километров в год.</p> <p>3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>

Приложение № 2
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета Городского округа Шатура
Московской области, направляемых
на капитальные вложения

Форма

Паспорт
инвестиционного проекта, представляемого для проведения
проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета Городского округа Шатура
Московской области, направляемых
на капитальные вложения

№ п/п	Показатели инвестиционного проекта	Значение показателя
1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Местонахождение	
3.	Наименование муниципальной программы Городского округа Шатура Московской области, в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект	
4.	Заявитель	
5.	Предполагаемый главный распорядитель средств бюджета Городского округа Шатура Московской области	
6.	Цель инвестиционного проекта	
7.	Срок реализации инвестиционного проекта	

8.	Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) (нужное подчеркнуть)	
9.	Участники инвестиционного проекта	
10.	Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, юридический адрес, должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица	
11.	Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация	
12.	Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ)	
13.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реквизиты документа)	
14.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - _____ г. _____ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - _____ г. _____ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области)	Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года
15.	Структура предполагаемых капитальных вложений на строительство объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества (тыс. рублей)	<p>Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет</p> <p>Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года</p>

					представления паспорта инвестиционного проекта)		
	Стоимость всего инвестиционного проекта						
	В том числе:						
	Подготовка проектной документации						
	Строительно-монтажные работы, из них:						
	Дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов						
	Приобретение машин и оборудования, из них:						
	Дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование						
	Прочие затраты						
16.	Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества, тыс. рублей						
		Источники финансирования					
	Годы реализации	Предполагаемая (предельная) стоимость	федеральный бюджет	бюджет Московской области	бюджет Городского округа Шатура	бюджет поселения	внебюджетные источники
	Инвестиционный проект, всего						
	В том числе:						
	20__ - год						
	20__ - год						

	20__ - год								
	...								
17.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта								
	Отношение предполагаемой (пределной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей.								
	Отношение предполагаемой (пределной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения (по отчету об оценке) объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей								
	* В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 14 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (пределной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта								
18.	Оценка стоимости содержания объекта капитального строительства за счет средств бюджета, тыс. рублей в год:								
	в период строительства -								
	после ввода в эксплуатацию -								
	Заместитель главы администрации Городского округа Шатура Московской области (руководитель (уполномоченное лицо) органа администрации муниципального района) (координатор муниципальной программы (подпрограммы) Городского округа Шатура Московской области) - муниципальный заказчик программы (подпрограммы)				(подпись)		(фамилия, имя, отчество)		
	Согласовано по пунктам 7, 12, 13, 14, 15, 16				(подпись)		(фамилия, имя, отчество)		
	Руководитель (уполномоченное лицо) (главный распорядитель средств бюджета Городского округа Шатура Московской области)								

Приложение № 3
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета Городского округа Шатура
Московской области, направляемых
на капитальные вложения

СВЕДЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ
реализации проекта-аналога или проекта строительства
соответствующего вида объекта капитального строительства
аналогичной мощности

Наименование проекта-аналога _____

Срок реализации _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция,
в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства,
приобретение объекта недвижимого имущества) _____

Реквизиты заключения государственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий и (при наличии) заключения
государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной
стоимости _____

**Сметная стоимость и количественные показатели результатов
реализации проекта-аналога**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по проекту-аналогу	Значение показателя по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности
1. Сметная стоимость проекта-аналога или проекта строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)			
Всего, в том числе:	тыс. руб.		
Строительно-монтажные работы, из них:	тыс. руб.		
дорогостоящие работы и материалы	тыс. руб.		
Приобретение машин и оборудования, из них:	тыс. руб.		
дорогостоящие машины и оборудование	тыс. руб.		
Прочие затраты	тыс. руб.		
2. Количественные показатели реализации проекта-аналога или проекта строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности			

Приложение № 4
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств
бюджета Городского округа Шатура
Московской области, направляемых
на капитальные вложения

Форма

Заключение
о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет
эффективности использования средств бюджета
Городского округа Шатура Московской области,
направляемых на капитальные вложения

В соответствии с постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области от __.__.20__ № ____ «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения» отдел экономики управления экономического развития и сельского хозяйства администрации Городского округа Шатура Московской области провел проверку инвестиционного проекта «_____».

1. Сведения об инвестиционном проекте, в отношении которого проведена проверка на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование организации заявителя: _____

Комплект документов, представленный заявителем:

- а) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта;
- б) паспорт инвестиционного проекта;
- в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;
- г) копия задания на проектирование или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;
- д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- е) копия письменного подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта с

указанием объемов и сроков финансирования;

ж) сведения и материалы для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу;

з) расчет интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения;

и) копия правоустанавливающих документов на земельный участок;

к) копия разрешения на строительство;

л) копия правоустанавливающих документов на объект реконструкции;

м) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;

н) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Срок реализации инвестиционного проекта: _____
Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): _____

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)/сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке): _____ тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе качественных критериев.

3. Оценка эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе количественных критериев.

4. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, направляемых на капитальные вложения.

Начальник управления экономического развития и
сельского хозяйства администрации

Городского округа Шатура _____ (фамилия, имя, отчество)

(подпись)